

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel /fax : 00 385 42 782 066
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

MB : 02043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA
IBAN : HR1524890041120003910

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, Osijek
OIB: 37588811552

Ivanec, 09.07.2025.

PREDMET: Očitovanje radi identifikacije istovjetnosti nekretnina -
Procjembeni elaborat 109/2024 – Zemljišta sa građevinama,
katastarska čestica br. 2383/32, 2383/33 i 2383/72 k.o. Orahovica

U svojstvu sudskog vještaka imenovanog za izradu procjene vrijednosti nekretnina u predmetnom stečajnom postupku, stečajnog dužnika CMP d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, ovim putem podnosim očitovanje vezano uz promjene koje su nastale u evidenciji katastra nakon izrade Procjembenog elaborata 109/2024, zemljište sa građevinama, katastarska čestica br. 2383/32, 2383/33 i 2383/72 k.o. Orahovica.

Naime, nakon izrade vještačenja došlo je do promjene katastarskih brojeva predmetnih čestica, kao i promjene naziva katastarske općine. Radi provjere podudarnosti i točnosti navoda iz prethodnog elaborata, zatražio sam i zaprimio službenu **identifikaciju čestica** od nadležnog katastarskog ureda.

Odlukom glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za k.o. Orahovica-Grad, KLASA:932-05/25-03/4, URBROJ:541-03-01-02/2 25-4 od 18. ožujka 2025.g., dio katastarskih čestica iz k.o. Orahovica prelaze u k.o. Orahovica-Grad:

Dosadašnja k.č. iz k.o. Orahovica	Nova k.č. u k.o. Orahovica-Grad
2383/72	4942 (10.365,00 m ²)
2383/32 (15. 253,00 m ² + 4. 917,00 m ²)	4944 (15.223,00 m ²)
2383/33 (4.546,00 m ²)	

Temeljem dostavljene identifikacije potvrđujem da se, unatoč navedenim promjenama, radi o **istim katastarskim česticama** koje su bile predmet procjene u okviru izrađenog procjembenog elaborata, ali **različitih ukupnih površina**. U procjembenom elaboratu dosadašnje katastarske čestice k.č.br. 2383/72, 2383/32, 2383/33 k.o. Orahovica su imale površinu od 24.716,00 m², a nove k.č.br. 4942, 4944 k.o. Orahovica- Grad zajedno imaju površinu od 25.588,00 m².

U privitku ovog očitovanja dostavljam presliku identifikacije čestica kao dokaz.

Stalni sudski vještak:
Darko Geček, mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ORAHOVICA

KLASA: 930-04/25-06/52

URBROJ: 541-21-03-01/3-25-2

ORAHOVICA, 08.07.2025.

TRI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i promet nekretnina
Kaniža 41
Kaniža, 42240 Ivanec
Hrvatska

IDENTIFIKACIJA PREMA PRETHODNOJ KATASTARSKOJ IZMJERI

Odlukom glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave o stavljanju u službeni uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za k.o. Orahovica-Grad, KLASA:932-05/25-03/4, URBROJ:541-03-01-02/2-25-4 od 18. ožujka 2025.g., dio katastarskih čestica iz k.o. Orahovica prelaze u k.o. Orahovica-Grad:

Dosadašnja k.č. iz k.o. Orahovica	Nova k.č. u k.o. Orahovica-Grad
2383/72	4942
2383/32	
2383/33	4944

Službena osoba:
Alen Dedaj
Ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. TRI PROJEKT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I PROMET NEKRETNINA, KANIŽA 41, KANIŽA 42240 IVANEC, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.07.2025 11:16

**Serijski broj
certifikata**

203874337619930395661660186469225345940

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175355296d9f2e5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-